

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Вятская государственная сельскохозяйственная академия»

П Р И К А З

23 декабря 2015 г.

№ 373

Киров

Об утверждении «Положения о проживании в общежитиях Вятской ГСХА»

В целях регламентирования процедур по обеспечению проживания в общежитиях академии, а также в связи с необходимостью приведения локальных актов в соответствие с действующим законодательством (ст.43 Федерального закона от 29 декабря 2012 г. № 273-ФЗ (ред. от 14.12.2015) «Об образовании в Российской Федерации»)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Исключить из текста «Положения о проживании в общежитиях Вятской ГСХА» п.4.6.,
2. П.6.4 «Положения о проживании в общежитиях Вятской ГСХА» изложить в следующей редакции:
«6.4. Нарушение проживающими правил настоящего положения об общежитии влечет за собой применение следующих дисциплинарных взысканий:
- замечание;
- выговор;
- отчисление из академии».
3. «Положение о проживании в общежитиях Вятской ГСХА» изложить в новой редакции в соответствии с Приложением № 1 к приказу.
4. Отменить с даты издания приказа приказ № 180 от 02 июня 2014 г. «Об утверждении «Положения о проживании в общежитиях Вятской ГСХА».
5. Начальнику отдела быта (Романов С.А.) обеспечить размещение Положения на сайте академии.

Ректор

В.Г. Мохнаткин

Подготовлено:

Проректор по экономике
и стратегическому развитию

О.В. Костенко

Согласовано:

Проректор по учебной и воспитательной работе

М.С. Поярков

Проректор по административно-технической
работе и информационным технологиям

В.А. Лиханов

Начальник отдела быта

С.А. Романов

Юрисконсульт

М.Н. Елькина

Председатель профкома студентов

Г.С. Олькова

Председатель студенческого совета академии

Е. Сулова



П.В. Зайцева

ПОЛОЖЕНИЕ
о проживании в общежитиях Вятской ГСХА

- 1 Общие положения
 - 1.1 Настоящее положение разработано на основании «Жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 г., Письма Рособразования от 27.07.2007 г. № 1276/12-16 «О направлении Примерного положения о студенческом общежитии», Федерального закона от 29.12.2012 г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации, Минобрнауки России, Устава ФГБОУ ВО «Вятская государственная сельскохозяйственная академия» (далее – Вятская ГСХА, академия).
 - 1.2 Студенческое общежитие предназначено для проживания иногородних несемейных студентов, аспирантов, магистрантов и абитуриентов, зачисленных в академию с предоставлением мест в общежитии на время обучения или на период вступительных испытаний, а также сотрудников (далее - проживающие). В общежитии обеспечиваются необходимые условия для проживания, занятий и отдыха проживающих.
- 2 Права и обязанности проживающих в общежитии
 - 2.1 Проживающие имеют право:
 - 2.1.1 Проживать в закреплённом жилом помещении в течение срока действия договора найма специализированного жилого помещения.
 - 2.1.2 Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития.
 - 2.1.3 Вносить администрации академии предложения касающиеся проживания в общежитии.
 - 2.1.4 Переселяться с разрешения администрации общежития в другое жилое помещение.
 - 2.1.5 Избирать Студенческий совет общежития и быть избранным в его состав.
 - 2.2 Проживающие в общежитии обязаны:
 - 2.2.1 Соблюдать правила проживания в общежитии в соответствии с данным положением.
 - 2.2.2 Заключить договор найма специализированного жилого помещения в общежитии.
 - 2.2.3 Соблюдать правила эксплуатации помещений, оборудования, инвентаря общежития, экономно расходовать электроэнергию и воду, соблюдать правила противопожарной безопасности при пользовании электрическими приборами, не устанавливать без разрешения администрации общежития дополнительные электропотребляющие приборы (компьютер, телевизор, холодильник и др.).
 - 2.2.4 Соблюдать санитарные правила в жилых помещениях и местах общего пользования, еженедельно проводить уборку занимаемых жилых помещений.
 - 2.2.5 Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, коммунальные и бытовые услуги.
 - 2.2.6 Выполнять положения заключённого с администрацией договора найма специализированного жилого помещения в общежитии.
 - 2.2.7 Сдавать дубликаты (запасные) ключи от жилого помещения заведующему общежитием.
 - 2.2.8 При входе в общежитие предъявлять в развернутом виде пропуск, выдаваемый заведующим общежитием при заключении договора найма специализированного жилого помещения. По требованию вахтера (сторожа) или заведующего общежитием предъявлять ручную кладь для осмотра.
 - 2.2.9 При освобождении жилого помещения сдать заведующему общежитием жилое помещение, оборудование, инвентарь и другие предметы, переданные в пользование проживающему.
 - 2.2.10 При выезде, более чем на две недели, сообщать об этом заведующему общежитием. При выезде на длительную (более 1 месяца) практику, сдавать жилое помещение заведующему общежитием.
 - 2.2.11 Возмещать материальный ущерб, причиненный имуществу общежития в соответствии с действующим законодательством, заключённым договором найма специализированного жилого помещения и приказами ректора.
 - 2.2.12 Своевременно извещать администрацию общежития обо всех случаях аварийных и других ситуаций, нарушающих нормальный порядок и правила проживания в общежитии.
 - 2.2.13 В установленном порядке участвовать в мероприятиях по благоустройству и озеленению территории общежития, проведению ремонта занимаемых ими жилых помещений, систематических генеральных уборок помещений общежития и закреплённой территории.
 - 2.3 Проживающие подчиняются установленному в общежитии распорядку.
 - 2.4 Проживающим в общежитии запрещается:
 - 2.4.1 Самовольно переселяться в другое жилое помещение или общежитие.
 - 2.4.2 Производить переделку и исправление электропроводки.
 - 2.4.3 Производить разбор, замену дверных запирающих устройств, дверей, окон и иным образом ухудшать состояние жилого помещения.

- 2.4.4 Организовывать танцы (дискотеки) в общежитии и громко включать радио – и телеаппаратуру, музыкальные устройства.
- 2.4.5 Приносить, хранить, употреблять в общежитии спиртные напитки, наркотические и токсические средства, а также появляться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения, курить, устраивать азартные игры, хранить холодное и огнестрельное оружие, взрывчатые и химические вещества, а также другие предметы, запрещенные в гражданском обороте (даже при наличии разрешения соответствующих органов).
- 2.4.6 Приводить и содержать в жилом помещении домашних и иных животных, птиц.
- 2.5 Студенты (аспиранты, магистранты) академии, не проживающие в общежитии, имеют право входа в общежитие по студенческим билетам с оставлением паспортных данных на вахте в обычные дни с 17-00 до 21-00 часа, в выходные и праздничные дни с 15-00 до 21-00 часа. Посторонним лицам вход в общежитие запрещен. Ответственность за соблюдение посетителями правил проживания в общежитии несут проживающие, пригласившие указанных лиц.
- 2.6 Родители, а также иные родственники проживающих, имеют право временно размещаться на местах общежития повышенной комфортности, при наличии свободных мест, с соответствующей оплатой.
- 2.7 В целях обеспечения антитеррористической безопасности, личной безопасности проживающих, сохранности личного имущества, входная дверь в общежитие закрывается с 23-00 до 6-00 часов. При возникновении необходимости входа или выхода в указанный период, он осуществляется по требованию проживающих (звонок на телефон вахты, кнопка вызова домофонной связи), а также при визуальном контакте через систему видеонаблюдения общежитий.
- 2.8 За нарушение правил проживания в общежитиях Вятской ГСХА, администрацией академии в соответствии с настоящим положением, Уставом академии, договором найма и действующим законодательством к проживающему могут быть применены меры дисциплинарного взыскания (замечание, выговор и др.) вплоть до исключения из академии.
3. Права и обязанности администрации академии и общежития
- 3.1 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития осуществляет проректор по АТР и ИТ, а организацию быта проживающих, поддержанию в нем установленного порядка - начальник отдела быта Академии.
- 3.2 Администрация академии обязана:
- 3.2.1 Содержать жилые помещения в соответствии с установленными санитарными правилами.
- 3.2.2 Заключать с проживающими в общежитии договоры найма специализированного жилого помещения в общежитии.
- 3.2.3 Укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем (при наличии источников финансирования).
- 3.2.4 Обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг.
- 3.2.5 Укомплектовывать штаты общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом.
- 3.2.6 Содействовать Студенческому совету общежития, в представлении интересов проживающих и в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих.
- 3.2.7 Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии.
- 3.2.8 Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями.
- 3.2.9 Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.
- 3.3 К органам, осуществляющим контроль за соблюдением проживающими правил проживания в общежитии относятся: администрация общежития (заведующий), вахтер и дежурный по общежитию (персонал), начальник отдела быта, проректор по АТР и ИТ, деканы и сотрудники факультетов.
- 3.4 Заведующий общежитием обязан обеспечить:
- вселение в общежитие и выбытие из него, своевременность и правильность регистрации проживающих и выписки выбывших из общежития;
 - контроль за соблюдением правил проживания;
 - уборку помещений и соблюдение чистоты в комнатах, местах общего пользования и других помещениях общежития;
 - исправную работу электросети, средств связи, водопровода, канализации и другого оборудования общежития;
 - организацию работы по благоустройству, озеленению и уборке прилегающей территории;
 - выдачу и прием постельных принадлежностей и необходимого инвентаря, выдачу выбывшим из общежития необходимые справки, заполнение обходных листов и сведений об отсутствии задолженностей;
 - замену постельного белья не реже одного раза в 7 дней;
 - учет имеющегося имущества, периодически его осмотр и сохранность;

- составление при необходимости актов на списание имущества, инвентаря, материальных ценностей, в установленном порядке оформление документов на взыскание стоимости испорченного, утраченного имущества, инвентаря с виновных лиц;
 - наличие необходимого имущества, оборудования, инвентаря;
 - контроль выполнения проживающими в общежитии правил по охране труда и пожарной безопасности, ведение книги записей санитарного и пожарного надзора, а также книги жалоб и предложений, принятие мер по устранению отмеченных недостатков, разрешению конфликтных ситуаций, возникающих между проживающими в общежитии и обслуживающим персоналом;
 - проведение культурно-массовой и воспитательной работы.
- 3.5 Заведующий общежитием имеет право:
- вносить администрации академии предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
 - производить вселение на свободные места в жилых помещениях общежития без согласования с проживающими до общего по нормативу количества проживающих, предусмотренного нормами жилищного законодательства;
 - требовать от проживающих и посетителей соблюдения пропускного режима, чистоты и порядка в общежитии;
 - требовать от проживающих соблюдения правил проживания, норм, инструкций, установленных законодательством по охране труда, техники безопасности, пожарной безопасности;
 - в случае необходимости беспрепятственно в любое время суток входить в комнаты проживающих;
 - в случае необходимости принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;
 - принимать решение о наложении взысканий на проживающих;
 - совместно со Студенческим советом общежития вносить на рассмотрение администрации академии предложения о поощрении проживающих в общежитии.
- 3.6 Заведующий общежитием, совместно со Студенческим советом общежития, рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и персоналом общежития.
- 3.7 Вахтер (сторож) общежития подчиняется непосредственно заведующему общежитием. Вахтер (сторож) общежития в течение своей смены обязан обеспечить:
- целостность охраняемого объекта (замков и других запорных устройств; наличия пломб, противопожарного инвентаря; исправности сигнализации, телефонов, освещения, наличия ключей и документации на вахте);
 - дежурство в проходной общежития: пропуск проживающих - при предъявлении пропуска в развернутом виде; пропуск посетителей - при предъявлении документов, удостоверяющих личность (паспорт) с фиксацией в журнале посетителей, автотранспорта по предъявлении соответствующих документов и в соответствии с пропускным режимом;
 - слежение через монитор системы видеонаблюдения за происходящим в здании и по периметру общежития, в случае обнаружения нарушений, оповещение дежурной по общежитию с целью проверки, в случае необходимости оповещение заведующего студенческим общежитием, вызов полиции, скорой помощи, пожарной службы и т.д.;
 - выдачу ключей от жилых комнат при необходимости, а также от прачечной, душевой, сушильной комнаты под роспись в журнале выдачи и приема ключей;
 - контроль за выполнением проживающими правил проживания, фиксирование нарушений в журнале дежурств;
 - предоставление проживающим журналов записей заявок столяру, электрику, сантехнику;
 - при неисправности электропроводки, водяного отопления, канализации, водопровода докладывать заведующему общежитием, производить запись в соответствующий журнал с вызовом слесарей или электриков.
- 3.8 Вахтер общежития имеет право:
- требовать от проживающих и посетителей соблюдение пропускного режима, чистоты и порядка в общежитии;
 - не пропускать в общежитие посетителей после 21.00 часа;
 - требовать от посетителей покинуть общежитие после 21.00 часа,
 - вносить администрации общежития предложения по улучшению условий выполнения своих обязанностей.
- 3.9 Дежурный по общежитию подчиняется непосредственно заведующему общежитием. Дежурный по общежитию обязан обеспечить:
- целостность охраняемого объекта (замков и других запорных устройств; наличия пломб, противопожарного инвентаря; исправности сигнализации, телефонов, освещения, наличия ключей и документации на посту);

- периодическую проверку (обход) каждого этажа здания (не реже одного раза в 30 мин.), отсутствие опасности возникновения пожара, проверку исправность водяного отопления, канализации, водопровода, отключение электроплит на кухнях;
 - контроль за порядком и дисциплиной, в том числе и в ночное время, от проживающих и гостей соблюдения чистоты в комнатах и местах общего пользования;
 - контроль за выполнением проживающими правил проживания, нарушения записывать в журнал дежурства;
 - производить проверку случаев нарушения зафиксированных вахтером (сторожем) общежития с помощью камер видеонаблюдения, с последующим информированием вахтера (сторожа);
 - при выезде проживающих, совместно с заведующим студенческим общежитием, принимать постельные принадлежности в развернутом виде, проверять комнату в присутствии проживающего на сохранность имущества (мебель, плафоны, стекла и т.д.).
 - выход посетителей из общежития после 21.00 часа.
- 3.10 Дежурный по этажу имеет право:
- требовать от посетителей общежития предъявления документов, удостоверяющих личность (паспорт);
 - не пропускать посетителей на этажи после 21.00 часа;
 - требовать от посетителей покинуть общежитие после 21.00 часов;
 - вносить администрации общежития предложения по улучшению условий выполнения своих обязанностей.
4. Предоставление места в общежитии, оплата, выселение из общежития
- 4.1 Проживать в общежитии ВГСХА имеют право лица, получившие от администрации академии разрешение на заселение, заключившие договор найма специализированного жилого помещения в общежитии и прошедшие регистрацию в порядке, установленном ФМС.
- 4.2 Распределение мест для вселения в общежитие производится при наличии мест и на основании письменных заявлений, поданных в установленном порядке в отдел быта, при наличии визы деканатов факультетов академии.
- 4.3 Бесплатно и в первоочередном порядке жилые помещения в общежитиях академии предоставляются студентам, имеющим право на получение государственной социальной помощи (государственной социальной стипендии студентам), к которым относятся следующие категории студентов очной формы обучения:
- студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
 - студенты, являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;
 - студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
 - студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранам боевых действий;
 - студенты, имеющие право на получение государственной социальной помощи;
 - студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».
- 4.4 Предоставление площади для проживания в общежитии работникам академии производится на основании их заявления с письменного согласия ректора, при наличии мест.
- 4.5 Предоставление права на проживание в общежитии лицам, не подпадающим под пункт 4.3 настоящего положения, производится на возмездной основе.
- 4.7 Для получения регистрации в общежитии вселяемый обязан предоставить в паспортный стол академии: паспорт, договор найма специализированного жилого помещения, справку установленного образца из деканата.
- 4.8 Размер платы за общежитие для студентов и аспирантов определяется приказами ректора академии, по согласованию со студенческим советом академии и профсоюзным комитетом первичной профсоюзной организации студентов и производится на основании Положения о плате за проживание в общежитии

- для студентов и аспирантов очной формы обучения. Размер платы за проживание других категорий граждан определяется приказами ректора академии.
- 4.9 При проживании в комнате по желанию проживающих численностью меньше установленной нормы, проживающие обязаны оплачивать пустующие места.
- 4.10 При невозможности проживания в данном жилом помещении, переселение проживающих из одного общежития в другое производится по решению начальника отдела быта и проректора по АТР и ИТ, а из одной комнаты в другую – по решению заведующего общежитием.
- 4.11 Условия размещения (срок проживания, порядок оплаты и иные условия) абитуриентов на период вступительных испытаний, студентов-заочников на период экзаменационных сессий и сдачи государственных экзаменов в общежитиях производятся заведующим общежитием повышенной комфортности на основании «Положения об общежитии повышенной комфортности» и соответствующих приказов ректора академии.
- 4.12 Отчисленные из академии (в т.ч. и по ее окончании) студенты, аспиранты, магистранты, а также уволенные работники академии, независимо от причин увольнения, проживающие в общежитии – освобождают занимаемые ими места или жилые помещения в 3-х дневный срок после издания соответствующего приказа с обязательной сдачей администрации общежития жилого помещения.
- 4.13 Проживающий освобождает занимаемое жилое помещение в связи с предоставлением академического отпуска в течение 10 дней после издания приказа о предоставлении отпуска. При этом действие договора найма специализированного жилого помещения прекращается. За оставленные личные вещи проживающих администрация ответственности не несет. После окончания академического отпуска за проживающим может быть сохранено право на предоставление жилого помещения при наличии мест.
- 4.14 При выбытии из общежития проживающие сдают пропуск и имущество, находившееся в личном пользовании заведующему общежитием.
- 4.15 Выселение лиц из специализированных жилых помещений производится в соответствии со ст. 103 Жилищного кодекса РФ, договором найма и Положением об общежитии Вятской ГСХА.
- 4.16 Контроль за выполнением условий размещения и выселения проживающих возлагается на начальника отдела быта академии.
5. Органы самоуправления общежитием
- 5.1. В общежитии студентами избирается орган самоуправления – Студенческий совет общежития, представляющий их интересы. Студенческий совет общежития в своей работе руководствуется Положением о студенческом совете общежития ФГБОУ ВО «ВГСХА», утвержденным председателем профкома студентов и ректором академии.
6. Ответственность проживающих в общежитии
- 6.1. Здания студенческих общежитий, их оборудование и инвентарь, предоставляемые в пользование проживающим, являются государственной собственностью.
- 6.2. Лица, проживающие в общежитии, допустившие порчу жилого помещения, инвентаря, оборудования и другого имущества, несут материальную ответственность в пределах его полной стоимости.
- 6.3. Проживающие, способствующие своим примером и активной работой по улучшению условий жизни и быта в общежитии, могут по рекомендации Студенческого совета общежития и заведующего общежитием поощряться:
- объявлением благодарности;
 - грамотой;
 - памятным подарком;
 - денежной премией.
- 6.4. Нарушение проживающими правил настоящего положения об общежитии влечет за собой применение следующих дисциплинарных взысканий:
- замечание;
 - выговор;
 - отчисление из академии.
7. Заключительные положения
- 7.1. В настоящее положение могут вноситься изменения и дополнения в установленном порядке при изменении действующего законодательства, а также в иных случаях.
- 7.2. Действие настоящего положения распространяется на всех студентов (аспирантов, магистрантов) и сотрудников Вятской ГСХА, а также иных лиц, вселяющихся и проживающих в общежитиях.